

ACTA Nº 22 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 06 días del mes de agosto de 2010, siendo las 09:07 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González y el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Definición modelo de quiosco.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR [acta Nº 21 del 15/07/2010]

Se da lectura al acta Nº 21 de la sesión ordinaria celebrada el día 15 de julio de 2010 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

- a).-** Memorándum Nº 48 de la Coordinadora del Programa Mujeres Jefas de Hogar de fecha 19 de julio de 2010 al Sr. Alcalde, solicita participar en sesión de Concejo para informar avances del PMJH año 2010 y la participación de mujeres pertenecientes al programa.

Se acuerda la participación de la Coordinadora del Programa Mujeres Jefas de Hogar para la sesión de Concejo del día 13 de agosto de 2010.

b).- Memorándum N° 318 de la Jefa de Proyectos de fecha 03 de agosto de 2010 al Sr. Alcalde, informa sobre procesos de adjudicación de obras durante el mes de julio de 2010.

- Reparación Escuela de Cáhuil, Luis H. Pavez Vargas.
- Construcción Sistema Dotación de Agua Sector Cardonal de Panilonco, José L. Pavez Vargas.
- Construcción Sistema Dotación de Agua Sector Cóguil, José L. Pavez Vargas.

c).- ORD N° 107 del Director del Colegio Divino Maestro de fecha 02 de agosto de 2010 al Jefe del DAEM, informa a solicitud de la Concejala Sra. Marta Urzúa Púa sobre actividad realizada en el Colegio Divino Maestro el día 16 de mayo de 2010.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** señala que considera que es una falta de respeto la respuesta del Director. Agrega que su consulta se debía que no consideraba que se realice una actividad y se pase a llevar al Jefe Comunal.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** considera que la respuesta del Director es una falta de respeto hacia la Concejala.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** también considera que es una falta de respeto del Director hacia la autoridad ya que se fue por otro camino en una respuesta que se le solicitó.
- **Alcalde,** señala que no está de acuerdo en el tono que mandó el oficio para responder a una consulta que se le pidió, solicita acuerdo de Concejo para pedir al Jefe del DAEM las medidas disciplinarias para el Director del Colegio Divino Maestro.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** prefiere que el Director del Colegio participe en el Concejo y explique la situación.

El Concejo acuerda por mayoría que el Jefe del DAEM tome las medidas disciplinarias correspondientes para el Director del Colegio Divino Maestro.

d).- Carta del Sr. Luis González Valenzuela y la Sra. Carmen Carreño López de fecha 22 de julio de 2010 al Sr. Alcalde y Sres. Concejales, se refiere a situación ocurrida en el mes de julio en dependencias del LARE donde el Director trató de mala forma a ex alumnos que ocupaban la multicancha del establecimiento.

- e).-** Oficio N° 2127 de la Contraloría Regional de fecha 14 de julio de 2010 al Sr. Alcalde, informa sobre solicitud de Auditoría al correcto uso de recursos y entrega oportuna de informes solicitados por el Concejo Municipal.
- f).-** Carta de la JJ.VV. de Cáhuil y del Sindicato de Cultivadores y Pescadores de Cáhuil de fecha 01 de agosto de 2010 al Sr. Alcalde, agradece instalación de letreros en el sector de la laguna prohibiendo las embarcaciones a motor, además solicita fiscalización para hacer cumplir la norma.
- h).-** Anexo de la Dirección de Aeropuertos del Ministerio de Obras Públicas sobre Obra de Conservación Aeródromo Pichilemu, plazo de ejecución de las obras de 120 días a contar del 30 de junio de 2010.

3.- VARIOS

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta si la Municipalidad tiene alguna injerencia sobre el trabajo realizado por el Cuerpo Militar del Trabajo, debido a los constantes reclamos donde unos pocos trabajan y el resto se dedica a descansar.
- **Alcalde,** señala que la Municipalidad solamente les entrega la pauta de trabajo, además tienen pocas facultades y son muchas las cosas que no pueden hacer.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** se refiere al hacinamiento de los alumnos en el Colegio de La Aguada y además de la falta de un profesor de apoyo para separar a los alumnos en 2 cursos por niveles.
- **Alcalde,** señala que aún hay plazo para lo que se presentará un proyecto para atender a los alumnos de Los Valles que llegaron a La Aguada después del terremoto y construir una sala complementaria y un espacio para el juego de los niños.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta por la situación del límite de la propiedad de la Sra. Ximena Díaz Herrera en sector Costanera.
- **Alcalde,** señala que la Sra. Ximena Díaz Herrera demandó a la Municipalidad por el terreno que existe entre la gruta de la virgen y su propiedad. Además agrega que el límite poniente de la propiedad de la Sra. Ximena Díaz H. es la prolongación de la línea de la calle Errázuriz vista desde arriba.

- **Abogado Municipal**, señala que fueron a terreno con el Sr. Magistrado y se vió desde arriba la prolongación de la calle, siendo satisfactoria la acción para la Municipalidad ya que la escritura de la Sra. Ximena Díaz H. dice que limita con la prolongación de la calle Errázuriz.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, solicita que se revisen los postes que se están instalando a continuación de Maxi Motos por la Av. Costanera (Feria Artesanal de Dña. Ximena Díaz H.) ya que considera que están corridos a lo menos en 40 cmts. hacia la vereda.
Otro punto, consulta por la aplicación de los herbicidas a las malezas.
- **Alcalde**, señala que falta comprar los equipos de seguridad para su aplicación.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, se refiere al puente que está detrás de la Iglesia de Cáhuil, para que se repare con tubos antes del 18 de septiembre por los vehículos que pasan por ahí en dicha fecha.
- **Alcalde**, informa que Vialidad donó unos tubos para el puente y la Municipalidad cooperará con la mano de obra.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, solicita que se repare el pavimento de la calle A. Gaete con Aníbal Pinto y el de la calle Primer Centenario.
Otro punto, consulta por el caso de La Puntilla juicio Miranda con Municipalidad.
- **Abogado Municipal**, informa que el juicio con Miranda está perdido ya que el fallo fue calcado al que se dió para el caso Galleanni, por cuanto nose presentaron alegatos por parte de la Municipalidad cuando correspondían.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta al Sr. Abogado Municipal por el trámite de la permuta de la Posta de Salud de Cáhuil.
- **Abogado Municipal**, informa que está a la espera del plano que debe entregar la DOM para hacer los trámites.
Participan los Dirigentes de la Agrupación por un Pichilemu Limpio, para referirse al tema del trámite que está haciendo ESSBIO por proyecto de Embalse en el Estero Nilahue.
- **Sr. Luis F. Pavez V.**, se refiere al proyecto de Declaración de Impacto Ambiental que presentó la empresa ESSBIO, donde encuentra que hay pocos resguardos para la comunidad, siendo la

Municipalidad la única que presentó en sus observaciones que se inicie un **Estudio de Impacto Ambiental**. Además, solicita que la Municipalidad involucre a la comunidad y formar una alianza en conjunto con la Gobernación Provincial que ofreció el apoyo necesario y concurrir en conjunto a la CONAMA y plantearle a la Directora Regional que se le exija a la COREMA un **Estudio de Impacto Ambiental** y se podría acceder al igual cuando se pidió el estudio por el Emisario Submarino. Agrega que en todo caso que el proyecto es beneficioso para la comuna y la idea no es oponerse al proyecto sino a la forma de plantearlo por parte de la empresa.

- **Alcalde**, señala que si hay un Estudio de Impacto Ambiental va a permitir la participación de la comunidad, por ahora hay que esperar que la CONAMA responda a las observaciones.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que el Director del Colegio Divino Maestro aún no le ha respondido por la pérdida del Notebook.
Otro punto, sobre los árboles que se han caído en el Bosque Municipal, sugiere que parte de la madera se utilice para la confección de bancas y mesones en las sedes de las JJ. VV. de las Villas San Jorge, P. Hurtado y Los Robles.
- **Alcalde**, consulta a los Sres. Concejales si están de acuerdo con utilizar con ese fin la madera de los árboles caídos.

El Concejo está de acuerdo en que se utilice la madera para la confección de bancas y mesones para las 3 villas antes mencionadas.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta sobre la posibilidad de autorizar otras fondas que incluyan distintos juegos, pero en terrenos municipales.
- **Alcalde**, señala que la Municipalidad no tiene un espacio para este tipo de actividades.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a un accidente que ocurrió en el Gimnasio Municipal, donde un joven se dañó el tendón de Aquiles y quiere que le respondan con los gastos médicos.
- **Alcalde**, señala que lo ocurrido fue un accidente y si la Municipalidad tiene que pagarle algo al joven debe ser resuelto por el Tribunal. Agrega además que es la Municipalidad la que se debe encargar de reparar los desperfectos del piso del Gimnasio Municipal.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** solicita que se coloque maicillo para mejorar el acceso de la casa de Dn. Gerardo Caroca en el sector de la Av. La Concepción sector Puente Negro.
Otro punto, sobre la posibilidad de ayuda para Johana González, la que tiene un menor de edad y su padre Luis González que se encuentra con sus facultades mentales perturbadas.
- **Alcalde,** señala que se debe ver a través de la DIDECO para que tome contacto con la OPD y se haga cargo del tema.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** se refiere al tema de las tejas del techo de los quioscos, presenta un modelo de teja de color café como propuesta.
Otro punto, se refiere al tema de las cabritas, sugiere prever con anticipación donde se van a disponer las bostas de los equinos.
- **Alcalde,** señala que le pedirá al Concesionario del Aseo ver el tema.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** se refiere a una reunión con los vecinos de la JJ. VV. Jesús Obrero, solicita ver la posibilidad que en el pasaje Padre Hurtado y pasajes vecinos se coloque maicillo y ver hoyo que dejó la Empresa ESSBIO. Además consulta por el comodato con la JJ.VV.
- **Administrador Municipal,** informa que no hay un registro de Comodato con la JJ.VV. para lo que se deberá ver otro y que para la próxima semana se tendrá resuelto el tema.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** se refiere al tema de Seguridad Ciudadana, señala que el personal no hace las rondas de infantería, sugiere suprimir el horario de la tarde de 14:00 a 19:00 hrs. y se alargue el de la noche hasta las 06:00 hrs. del día siguiente, ya que según su opinión nose está cumpliendo el rol para lo que el programa se implementó, por lo que sugiere que habría que replantear el programa, además agrega que para la imagen pública le hace pésimo a la Municipalidad.
- **Alcalde,** señala que verá la fórmula para cambiar el proyecto.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** consulta si se rindió el proyecto de pintura de los postes, por el tema de seguridad de tsunamis, necesita saber el costo de materiales y mano de obra.

Otro punto, se refiere a la solicitud de los dirigentes del Club Deportivo A. Prat para limpiar con personal de la Cuadrilla del Cuerpo Militar del trabajo el sector donde instalarán la Fonda para estas Fiestas Patrias.

- **Alcalde,** le solicita al Administrador Municipal que se ocupe del tema.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** se refiere a subvención para Nicolás Vargas que se comprometió el Concejo el año anterior, la que no pudo obtener por problemas de rendición de la Asociación de Surf y este año necesita los recursos para viajar a México a competir.
Otro punto, consulta sobre la asignación de la funcionaria Yenny Polanco Pavez.
- **Alcalde,** señala que el tema lo quiere hablar personalmente con la Concejal.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** se refiere a la participación al Seminario de Turismo en la ciudad de Linares los días 25, 26 y 27 de agosto de 2010 y que tiene un valor de inscripción de \$ 39.000.- al que aún no sabe si podrá asistir pero solicita que participe la Encargada de Turismo.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** dá las gracias por el apoyo de parte de la Municipalidad, para la casa de la señora de Cardonal de Panilonco.
Otro punto, se refiere al ofrecimiento de profesores de inglés para los sectores rurales, de la gente de la piscina, donde ellos sólo piden el traslado para los profesores.
- **Alcalde,** señala que lo que se podría ver es como una especie de talleres extraescolares.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** se refiere a las luminarias del sector abajo en el Parque A. Ross las que están malas y fueron robadas. Agrega además las luminarias del sector de la parcela Nº 30 atrás de la CONAF.
Otro punto, se refiere a rotura de alcantarillado en la calle Valderrama por parte de empresa contratista y que ésta dejó la acumulación de tierra, solicita que se vea el retiro de esta.
Otro punto, se refiere a quiosco que están instalando frente al Edificio Ex Casino, por los materiales en mal estado que están utilizando.
- **Alcalde,** sobre el último punto señala que se le solicitó al Consejo Nacional de Monumentos Nacionales que se pronunciara respecto al tema y ellos autorizaron la instalación de un quiosco. Le solicita al Administrador Municipal que se haga cargo del tema con la DOM.

- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, se refiere a la posibilidad de utilizar el mini bus municipal para el traslado de participantes a un Campeonato de Cueca a la ciudad de Rancagua para el día sábado 14 de agosto.
- **Alcalde**, señala que se vea con Movilización si hay algún compromiso con el bus para la fecha.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, solicita que se le envíe un Oficio a Carabineros por el tema de las carreras clandestinas de autos en la calle Santa María.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a la solicitud del Sindicato de Pescadores de las Terrazas ya que están a la espera de una respuesta sobre Comodato de las instalaciones donde funcionaba la Cámara de Frío y que está a cargo del Sindicato que administra La Caleta de Pescadores.
Participa el Presidente del Sindicato de Pescadores de Las Terrazas quien necesita una respuesta a la solicitud por el espacio que está abandonado, ya que ellos no tienen un lugar donde trabajar.
- **Alcalde**, señala que está pendiente la renovación de la Concesión de La Caleta para el Sindicato de Dn. Carlos Hugo Bozo por si se los darán a ellos o a los de la Federación de Pescadores y si no se las dan, se quedarán sin un espacio donde seguir funcionando, además agrega que no hay antecedentes del Comodato en el Municipio, por lo que se seguirá viendo si existen antecedentes para responder con base.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se le pida al Club de Surf que repare sus instalaciones, ya que no tiene una buena presentación, además que se empiece a limpiar el sector.
Otro punto, consulta si se hará una inauguración de la reposición de la balastrada de la Av. Costanera.
Otro punto, se refiere a la posibilidad de rellenar la entrada a la Villa Pichilemu, debido a que cuando llueve se llena de agua y cierra la entrada y salida de los vecinos del sector.
Otro punto, se refiere a las vacaciones de los chóferes ya que hubo descoordinación y no se pudo repartir agua en algunos sectores por lo menos con atraso de tres semanas.
Otro punto, solicita la posibilidad de la reposición de la madera para las garitas y se comiencen a reparar estas.
Otro punto, se refiere a la solicitud de recursos de un curso del LARE para un viaje de gira de estudios.

- **Alcalde**, sobre el último punto señala que no hay problema, ya que se les dará apoyo a través del Centro de Padres del LARE.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que para la próxima sesión de Concejo Dn. Francisco Vidal Arraño explique el Informe Trimestral.
Otro punto, consulta sobre el comodato del Club Deportivo de Infiernillo.
- **Alcalde**, señala que va a revisar tema con el Abogado Municipal.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a la respuesta a la vecina de la Villa Los Robles por el problema de la multicancha del sector.
- **Alcalde**, señala que lo que se debe hacer es presentar un proyecto a través de un Fondo Social para la reparación y hacer un plan de administración de esta.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a la posibilidad de comprar gas para la Posta de Cardonal de Panilonco.
Otro Punto, sobre la posibilidad de apoyar en un proyecto para que mujeres jefas de hogar puedan terminar la enseñanza media.
- **Alcalde**, se refiere a lo ocurrido en la actividad realizada por SERCOTEC el día jueves 05 de agosto, la que era organizada por la Gobernación Provincial en la que no se consideró al Municipio en el acto y que la Municipalidad facilitó todo para la actividad. Además agrega que le señaló al Gobernador Provincial que no se prestará más apoyo si la Municipalidad no está considerada como autoridad.

4.- DEFINICION MODELO DE QUIOSCO

Este tema está pendiente para la próxima sesión de Concejo.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:20 horas.

JAIME GARCIA RAMIREZ

Secretario Municipal